

ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«27» марта 2015г.

г. Москва, Маршала Малиновского ул., д.8

(место составления протокола)

главный специалист Мосжилинспекции Лысак Н. В.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил(-а) настоящий протокол в отношении:

1. Директора ООО "Техническая эксплуатационная компания-Дом" Островерха Александра Борисовича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

2. Адрес, телефон: 107076, Москва, ул. Краснобогатырская д.79 кв.185

(юридический/фактический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)

3. (для юридического лица): ИНН

4. (для физического лица): дата и место рождения -

09.06.1954 года рождения уроженец п.Дергачи
Дергачевского района Харьковской области

место работы и адрес места работы:

127018, г. Москва, Складочная ул., д. 20А, стр. 2, ООО "Техническая
эксплуатационная компания-Дом"

5. Иные сведения:

директор ООО "Техническая эксплуатационная компания -Дом"

(для физического лица - данные о документе, удостоверяющем личность, указание о нахождении на воинской службе;

для должностного лица - должность; для представителя юридического лица - фамилия, имя, отчество, должность; отметка о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников), ст. 25.1 КоАП РФ (право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в

соответствии с Кодексом) разъяснены -

Островерх А. Б.

(подпись или отметка об отказе от подписи)

(фамилия, инициалы)

Время совершения правонарушения: «25» марта 2015г.

13 ч. 30 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва Маршала Рыбалко ул., д.2, к.3

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения плановой проверки установлено

Островерх Александр Борисович, являясь директором ООО "Техническая эксплуатационная компания-Дом", не обеспечил соблюдения нормативных требований к технической эксплуатации жилого дома по адресу: Москва, Маршала Рыбалко ул., д.2, к.3.

В результате нарушены требования нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п.п. 3.5, 3.6 ЖНМ-98-01/10 "Содержание подвальных помещений и технических подполий жилых домов" (утв. распоряжением Правительства Москвы от 12.06.1998 N 640-РП), п.п. 2.2, 2.4, 3.2 ЖНМ-98-01/09 "Содержание чердачных помещений жилых домов" (утв. распоряжением Правительства Москвы от 12.06.1998 N 640-РП), п. 2 ЖНМ-96-01/2 "Наладка инженерного оборудования жилых зданий" (утв. постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2010 N 83-ПП), п.п. 2.5, 2.14 ЖНМ-2007/03 "Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений" (утв. постановлением Правительства Москвы от 31.07.2007 N 651-ПП), п. 5.3 ЖНМ-2004/02 "Системы вентиляции жилых зданий" (утв. постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 N 758-ПП), а именно:

- по адресу Маршала Рыбалко ул., д.2, к.3:

Нарушен тепловой контур (отсутствует остекление) помещения перед электрощитовой (ВРУ 8/1).

Частично неисправна осветительная арматура в подвале (неисправны светильники, отсутствуют рассеиватели).

Мусор в подвале дома,

Мусор и посторонние предметы в помещении чердака дома,

Частично отсутствует освещение чердака,

Имеются следы протечки на лестничной клетке (при входе в апартаменты),

В электрощитовой отсутствует маркировка на плавких вставках,

Отсутствуют элементы канализационного трубопровода (вытяжная часть) на чердаке дома,

Отслоение декоративной плитки на фасаде дома (в зоне расположения арки),

Неисправны оголовки системы вентиляции на чердаке дома,

Отсутствуют предохранительные сетки на оголовках системы вентиляции.

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного: ст. 9.1 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях.

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола): права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. _____ КоАП РФ.

(потерпевший - ст.25.2; свидетель - ст. 17.9, 25.6; понятой - ст.25.7; специалист - ст. 17.9, 25.8; эксперт - ст. 17.9, 25.9; переводчик - ст. 17.9, 25.10 КоАП РФ)

1) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

2) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):

не поступали

А.Б. Островерх Островерх А.Б.
(существо поступивших объяснений, заявлений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили)

С протоколом ознакомлен:

Лицо, в отношении которого составлен протокол (законный представитель юридического лица):

А.Б. Островерх Островерх А. Б.)
(подпись, отметка отказа от подписи) (фамилия, инициалы)

Протокол составил:

Н.В. Лысак (_____)
(подпись должностного лица) (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. «27» марта 2015г. *А.Б. Островерх* Директор Островерх А.Б.)
(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)

2. «__» _____ 20__ г _____)
(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)

О рассмотрении дела № СЗ-439/15 «02» апреля 2015г. в 15 час 00 минут по адресу:

г.Москва, пр-т Мира, 19 (1 этаж, каб. 119) уведомлен:

А.Б. Островерх Островерх А. Б.)
(подпись) (фамилия, инициалы)

Прошу рассмотреть дело без моего участия: _____)
(подпись) (фамилия, инициалы)