

ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«27» марта 2015г.

г. Москва, Маршала Малиновского ул., д.8

(место составления протокола)

советник Мосжилинспекции Оганесян М. Л.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил(-а) настоящий протокол в отношении:

1. Директора ООО "Техническая эксплуатационная компания-Дом" Островерха Александра Борисовича
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)
2. Адрес, телефон: 107076, Москва, ул. Краснобогатырская д.79 кв.185
(юридический/фактический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)
3. (для юридического лица): ИНН _____
4. (для физического лица): дата и место рождения - 09.06.1954 года рождения уроженец п.Дергачи Дергачевского района Харьковской области
место работы и адрес места работы: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 20А, стр. 2, ООО "Техническая эксплуатационная компания-Дом"
5. Иные сведения: Директор ООО "Техническая эксплуатационная компания -Дом"
(для физического лица - данные о документе, удостоверяющем личность; указание о нахождении на воинской службе;

для должностного лица - должность; для представителя юридического лица - фамилия, имя, отчество, должность, отметка о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников), ст. 25.1 КоАП РФ (право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены -

(подпись или отметка об отказе от подписи) Островерх А. Б. (фамилия, инициалы)

Время совершения правонарушения: «25» марта 2015г.

13 ч. 30 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва Маршала Рыбалко ул., д.2, к.4

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения плановой проверки установлено.

Островерх Александр Борисович, являясь директором ООО "Техническая эксплуатационная компания-Дом", не обеспечил соблюдения нормативных требований к технической эксплуатации жилого дома по адресу: Москва, Маршала Рыбалко ул., д.2, к.4.

В результате нарушения требования нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п.п. 3.5, 3.6, 3.10, 4.1 ЖНМ-98-01/10 "Содержание подвальных помещений и технических подполий жилых домов" (утв. распоряжением Правительства Москвы от 12.06.1998 N 640-РП), п.п. 2.2, 2.4 ЖНМ-98-01/09 "Содержание чердачных помещений жилых домов" (утв. распоряжением Правительства Москвы от 12.06.1998 N 640-РП), п. 2.3 ЖНМ-97-02/2 "Содержание подъездов жилых домов" (утв. распоряжением Премьера Правительства Москвы от 12.08.1997 N 872-РП), п.2 ЖНМ-96-01/2 "Наладка инженерного оборудования жилых зданий" (утв. постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2010 N 83-ПП), п. 3 ЖНМ-96-01/7 "Работы по уборке лестничных клеток жилых домов, помещений дежурного по подъезду (консьержки, охраны и т.п.) и обслуживанию мусоропроводов" (утвержден постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 № 465), п. 2.15 ЖНМ-2007/03 "Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений" (утвержден постановлением правительства Москвы от 31.07.2007 № 651-ПП), а именно:

- по адресу Маршала Рыбалко ул., д.2, к.4:

Не закрыты прочистные и ревизионные отверстия канализационного трубопровода в подвале дома,

Течь задвижки горячего водоснабжения в подвале дома,

Открыты клапаны системы ДУ и ППА в 3 секции,

Размещение несанкционированного рекламного стенда (о продаже квартир) на фасаде дома,

Отсутствуют контрольные датчики системы ДУ и ППА в прилифтовых и приквартирных холлах,

Не заполнен водой пожарный трубопровод (в зоне секции 3),

Не укомплектован шкаф пожаротушения инвентарем (рот-гайками и шлангами),

Частично не освещены секции подвала дома,

Мусор в подвале, хаотичное складирование строительных материалов и лакокрасочных материалов в подвале дома.

Отсутствует освещения на чердаке (в зоне секции 3),
Мусор на чердаке (секции 3),
Заблокированы мусороприемные клапаны мусоропроводов (заварены),
Разрушение целостности конструкции напольного покрытия в подвале дома,
Отсутствуют светильники в прилифтовых и приквартирных холлах подъездов дома.

(Описание события правонарушения и других необходимых обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ: когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях(бездействии) оно выразилось; какой нормативный акт нарушен(название, дата, номер, пункт, часть, статья); последствия правонарушения)

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного:
ст. 9.1 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях.

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола):
права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. _____ КоАП РФ.

(потерпевший - ст.25.2; свидетель – ст. 17.9, 25.6; понятой – ст.25.7; специалист – ст. 17.9, 25.8; эксперт – ст. 17.9, 25.9; переводчик – ст. 17.9, 25.10 КоАП РФ)

1) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

2) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):
не поступали


 _____ (существо поступивших объяснений, заявлений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили) Островерх А.Б.

С протоколом ознакомлен:

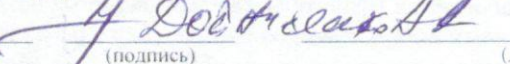
Лицо, в отношении которого составлен протокол (законный представитель юридического лица):

 _____ (подпись, отметка отказа от подписи) Островерх А. Б. (фамилия, инициалы)

Протокол составил:

 _____ (подпись должностного лица) Оганесян М. Л. (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. «27» марта 2015г.  _____ (подпись) Директор Островерх А.Б. (должность, фамилия, имя, отчество)

2. «__» _____ 20__ г _____ (подпись) _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

О рассмотрении дела № СЗ-441/15 «02» апреля 2015г. в 15 час 00 минут по адресу:

г.Москва, пр-т Мира, 19 (1 этаж, каб. 119) уведомлен:

 _____ (подпись) Островерх А. Б. (фамилия, инициалы)

Прошу рассмотреть дело без моего участия: _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)