

ПРОТОКОЛ № СЗ-438/15

ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«27» марта 2015г.

г. Москва, Маршала Малиновского ул., д.8

(место составления протокола)

главный специалист Мосжилинспекции Лысак Н. В.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил(-а) настоящий протокол в отношении:

1. ООО "Техническая эксплуатационная компания-Дом"

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица)

2. Адрес, телефон: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 20А, стр. 2/127018, г. Москва, Попов пр., д. 1, к. 1

(юридический/фактический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)

3. (для юридического лица): ИНН 7715629030

4. (для физического лица): дата и место рождения - «___» 19__ г.

место работы и адрес места работы:

5. Иные сведения: представитель юридического лица: директор ООО "Техническая эксплуатационная компания-Дом"

(для физического лица - данные о документе, удостоверяющем личность, указание о нахождении на воинской службе)

Островерх А. Б.

для должностного лица - должность; для представителя юридического лица - фамилия, имя, отчество, должность, отметка о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников), ст. 25.1 КоАП РФ (право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены - (Островерх А. Б.)

(подпись или отметка об отказе от подписи)

(фамилия, инициалы)

по доверенности № 6 от 27.03.2015г

Время совершения правонарушения: «25» марта 2015г.

13 ч 30 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва Маршала Рыбалко ул., д.2, к.3

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения плановой проверки установлено.

ООО "Техническая эксплуатационная компания-Дом", являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: Москва, Маршала Рыбалко ул., д.2, к.3 совершило нарушение требований нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда: п.п. 3.5, 3.6 ЖНМ-98-01/10 "Содержание подвальных помещений и технических подполий жилых домов" (утв. распоряжением Правительства Москвы от 12.06.1998 N 640-РП), п.п. 2.2, 2.4, 3.2 ЖНМ-98-01/09 "Содержание чердачных помещений жилых домов" (утв. распоряжением Правительства Москвы от 12.06.1998 N 640-РП), п. 2 ЖНМ-96-01/2 "Наладка инженерного оборудования жилых зданий" (утв. постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.02.2010 N 83-ПП), п.п.2.5, 2.14 ЖНМ-2007/03 "Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений" (утв. постановлением Правительства Москвы от 31.07.2007 N 651-ПП), п. 5.3 ЖНМ-2004/02 "Системы вентиляции жилых зданий" (утв. постановлением Правительства Москвы от 02.11.2004 N 758-ПП), а именно:

- по адресу Маршала Рыбалко ул., д.2, к.3:

Нарушен тепловой контур (отсутствует остекление) помещения перед электрощитовой (ВРУ 8/1).

Частично неисправна осветительная арматура в подвале (неисправны светильники, отсутствуют рассеиватели),

Мусор в подвале дома,

Мусор и посторонние предметы в помещении чердака дома,

Частично отсутствует освещение чердака,

Имеются следы протечки на лестничной клетке (при входе в апартаменты),

В электрощитовых отсутствует маркировка на плавких вставках,

Отсутствуют элементы канализационного трубопровода (вытяжная часть) на чердаке дома,

Отслоение декоративной плитки на фасаде дома (в зоне расположения арки),

Неисправны оголовки системы вентиляции на чердаке дома,

Отсутствуют предохранительные сетки на оголовках системы вентиляции.

(Описание события правонарушения и других необходимых обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ: когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях(бездействии) оно выразилось; какой нормативный акт нарушен(название, дата, номер, пункт, часть, статья); последствия правонарушения)

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного: ст. 9.1 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях.

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола): права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. _____ КоАП РФ.

(потерпевший - ст.25.2; свидетель - ст. 17.9, 25.6; понятой - ст.25.7; специалист - ст. 17.9, 25.8; эксперт - ст. 17.9, 25.9; переводчик - ст. 17.9, 25.10 КоАП РФ)

1) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

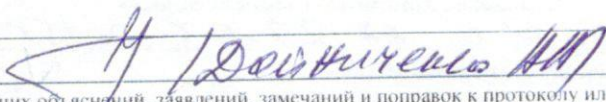
_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

2) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

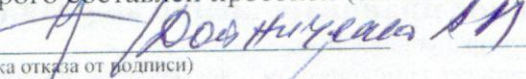
Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):

не поступали


 Островерх А.Б.
(существо поступивших объяснений, заявлений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили)

С протоколом ознакомлен:

Лицо, в отношении которого составлен протокол (законный представитель юридического лица):

 Островерх А. Б.)
(подпись (отметка отказа от подписи) (фамилия, инициалы)

Протокол составил:

 _____ (подпись должностного лица) _____ (фамилия, инициалы)

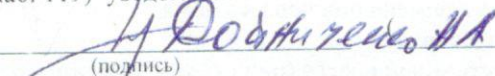
Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. «27» марта 2015г. _____ Директор Островерх А.Б.)
(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)

2. «__» _____ 20__ г _____)
(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)

О рассмотрении дела № СЗ-438/15 «02» апреля 2015г. в 15 час 00 минут по адресу:

г.Москва, пр-т Мира, 19 (1 этаж, каб. 119) уведомлен:

 Островерх А. Б.)
(подпись) (фамилия, инициалы)

Прошу рассмотреть дело без моего участия:

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)